

LA CITTA' INSOSTENIBILE

+34% SUOLO URBANIZZATO CON IL NUOVO PSC
CITTA' ESISTENTE 4.920 ETTARI

TUTTE LE PREVISIONI DI ESPANSIONE EDILIZIA DEL PRG DEL 1999 NON ANCORA ATTUATE SONO STATE AL 100% RICONFERMATE NEL NUOVO PIANO (PSC) APPROVATO NEL 2011 PIU' LE NUOVE PREVISIONI

LEGENDA

-  **IPERMERCATI > 2.500 mq superficie di vendita**
-  **SUPERMERCATI 1.500 < mq < 2.500 superficie di vendita**
-  **COMMERCIO A SCALA DI QUARTIERE**
-  **MC DONALD**
-  **AREE DI ESPANSIONE PRODUTTIVA E COMMERCIALE (previsioni POC)**
-  **AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE (previsioni POC)**
-  **PARCHEGGI SCAMBIATORI**

AREA DI INTERVENTO NUOVO DECATHLON SU TERRENO VERGINE 4.500 mq previsti

PARCO OTTAVI cantiere incompiuto Nel progetto: 1.650 alloggi, 21.000 mq servizi, 5.700 posti auto + 2.700 park pubblici...COME TRASFERIRE IL COMUNE DI ALBINEA

IperCoop Store realizzato nel 2015 Superficie Utile complessiva 11.700 mq Superficie Vendita 5.300 mq 900 posti auto COSTRUITO SU SUOLO VERGINE

AREA DI INTERVENTO NUOVO MC DONALD BARAGALLA

AREA DI INTERVENTO NUOVO CONAD REGGIO SUD VIA ROSA LUXEMBURG SUPERFICIE VENDITA PREVISTA 3.500 mq RESIDENZIALE 18.500 mq (12 EDIFICI TRA I 7 E I 4 PIANI) TERZIARIO 11.250 mq (2 STECCHE) PARK 11.000 mq 550 posti auto 2 ROTONDE SU TERRENO VERGINE, AREA DI RISPETTO DEL FIUME CROSTOLO AREA DI RISPETTO DELL'OSPEDALE CUNEO VERDE CON FUNZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI

VIA SETTEMBRINI : intervento ultimato nel 2011 Saturazione di una parte di campagna con alto valore ambientale e paesaggistico, con lotizzazioni ed edifici residenziali a bassa densità senza disegno organico e attenzione all'inserimento nel contesto.

PARK IL VOLO 270 posti auto

PARK FORO BOARIO 420 posti auto

ARIOSTO IPERCOOP 1997

PETALI 2007

MERIDIANA IPERSI

EUROSPAR

CONAD LE VELE 2009 Superficie complessiva 10.780 mq 68 alloggi 650 posti auto

PARK VITTORIA H&M

COOP VIVALDI

ESSELUNGA

COIN

COOP REGGIO EST 1984

CONAD LE QUERCE

CONAD PRIMAVERA

CONAD MARGHERITA

AREA COSTRUZIONE NUOVO CONAD VIA EMILIA OSPIZIO SU TERRENO EX RETE GIA' ABBATTUTI 700 ALBERI

QUINZIO IPERSI

CONAD GINESTRE

COOP

CONAD MAIELLA

IPERCOOP STORE

PARK FUNAKOSHI 174 posti auto